

Mokotów Plaza wynajęty i sprzedany

●● Spółka **Celtic Property Developments** wynajęła ostatnie wolne powierzchnie w wybudowanym przez siebie biurowcu Mokotów Plaza. Spełniła w ten sposób warunek konieczny, by sfinalizowana została transakcja kupna budynku.

Mokotów Plaza to czteropiętrowy biurowiec przy ulicy Postępu 6, w pobliżu Galerii Mokotów i przebudowywanego na rondo skrzyżowania ulic Cybernetyki i Postępu. Ma ok. 15,3 tys. m kw. powierzchni biurowej. W sierpniu ub.r. hiszpański fundusz inwestycyjny Azora Europe zapłacił za ten budynek 33 mln euro (według dzisiejszego kursu ponad 130 mln zł). Postawił jednak warunek, by sprzedający - spółka **Celtic Property De-**

velopments - wynajął budynek do końca. Celtic właśnie poinformował, że spełnił ten warunek. Wśród firm, które zdecydowały się przenieść swoje siedziby na ulicę Postępu 6, są między innymi: MediaCom, Polkomtel, Hachette, VF Polska Distribution, ISource, Abantia, Telepizza, One Systems, CNS Solutions, Glenmark oraz KCR.

Celtic nie rozstaje się ze Służewcem. W pobliżu Mokotów Plaza, przy ul. Cybernetyki, w pierwszej połowie tego roku rozpocznie budowę biurowca. Będzie to trzeci budynek kompleksu Cybernetyki Office Park. Inwestorem dwóch pierwszych także był Celtic, dwa lata temu sprzedał je niemieckiemu funduszowi inwestycyjnemu Deko Immobilien. ● MPW