

Celtic zagra w Ursusie w 2012 r.

GIEŁDA Projekt osiedla wpadł w poślizg, ale spółka nie rezygnuje z budowy mieszkań na terenie dawnej fabryki.

Celtic, deweloper, który w grudniu 2010 r. wszedł na GPW, przygotowuje się do budowy osiedla mieszkaniowego na terenach dawnej fabryki ciągników w warszawskim Ursusie (w 2006 r. nabył od syndyka prawie 60 ha). Z niecierpliwością czeka na uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego – zmiana przeznaczenia terenów nie podoba się działającym w pobliżu przemysłowcom, więc radni za-

częli się wahać. Celtic liczy jednak, że plan zostanie szybko uchwalony.

– Pierwotnie chcieliśmy rozpocząć budowę już w I kw. 2011 r. Potrzebujemy kilku miesięcy na skończenie prac projektowych, więc jeśli plan zostanie uchwalony w pierwszej połowie tego roku, to możliwe, że rozpoczęcie robót nastąpi na początku 2012 r. – mówi Piotr Turchoński, dyrektor działu planowania w Celtiku.

Spółka chce zacząć od budowy 300 mieszkań, planuje też powierzchnie usługowe, szkołę i żłobek. Cały projekt podzielony będzie na 20 etapów – w planach jest na-

wet 1 mln mkw. powierzchni mieszkalnej i usługowo-handlowej.

W marcu natomiast **Celtic Property Developments** rozpocznie budowę biurowca Irys z 14,5 tys. mkw. powierzchni najmu przy ulicach Cybernetyki i Postępu w Warszawie. Przygotowuje też projekt kompleksu biurowego przy ul. Jana Kazimierza (20 tys. mkw. powierzchni najmu). Celtic otrzymał niedawno warunki zabudowy dla terenu przy ul. Łopuszańskiej, gdzie zbuduje kolejny taki kompleks (70 tys. mkw.).

– W najbliższych miesiącach jednak skupiamy się

na rozpoczęciu budowy Irysa – mówi Piotr Turchoński.

Po debiucie giełdowym w grudniu kurs początkowo wzrósł z około 49 do 60 zł, potem jednak zjechał do niespełna 20 zł. Spółka podkreśla, że weszła na parkiet nie dla uzyskania kapitału, lecz dla prestiżu. Dlatego nie planuje kolejnych emisji akcji. Jednak nie wyklucza takiej możliwości w przypadku, gdy zechce realizować nowe duże projekty. [EG]



Chcesz zadać pytanie zarządowi spółki, wejdź na stronę:

akcjainwestor.pb.pl