

Tak może wyglądać nowe miasteczko na terenie warszawskich zakładów Ursus



OSIEDLE NA TERENIE DAWNEJ FABRYKI?

■ POLSKA Spółka **Celtic Asset Management** planuje zabudować teren 60 ha dawnych Zakładów Przemysłu Ciągnikowego Ursus, które kupiła od syndyka masy upadłościowej w 2006 roku. Docelowo może znaleźć się tam nawet 600 tys. mkw. powierzchni użytkowej. W pierwszym etapie deweloper chce zbudować dwa budynki z ok. 300 mieszkaniami i usługami na parterach, żłobkiem oraz szkołą. Cena 1 mkw. mieszkań wynieść może 5-6 tys. zł. Ponieważ dzielnica Ursus nie jest pokryta planami zagospodarowania, nie wiadomo, kiedy rozpocznie się inwestycja. Docelowo ma powstać ok. 20 etapów. Spółka zamierza 60 proc. terenu poświęcić na zabudowę mieszkaniową, zaś 40 proc. – na zabudowę biurową i handlową. Deweloper nie wyklucza zlokalizowania tu dużego centrum handlowego (w perspektywie ok. 10 lat), które mogłoby być porównywane z warszawską Arkadią. **Celtic Asset Management** prowadzi rozmowy z trzema pracownikami architektonicznymi, które mogłyby zaprojektować inwestycję po uchwaleniu planu.