

Biurka staną w magazynie

●● Firma Celtic Asset Management przebuduje na biurowiec magazyn przy ul. Postępu 6.

Firma właśnie podpisała kontrakt z Eiffage Budownictwo Mitex SA. Umowa opiewająca na 8,5 mln euro przewiduje przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku oraz wykonanie pod nim garażu podziemnego.

W centralnej części budynku zostało zaprojektowane otwarte atrium. Po przebudowie budynek będzie nosić nazwę Mokotów Plaza i będzie mieć pięć naziemnych kondygnacji, które pomieszczą ok. 15 tys. m kw. powierzchni biurowej.

Zakres prac przewiduje także wykonanie m.in. wewnętrznych i zewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych, centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, dróg, chodników i oświetlenia terenu. Budynek zostanie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek ma być oddany do użytku za rok.

MATERIAŁY INWESTORA



To kolejny biurowiec, który Celtic Asset Management buduje na Służewcu Przemysłowym. W tym roku do użytku został oddany sześciokondygnacyjny budynek Helion przy ul. Cybernetyki 7. Gmach o 9,1 tys. m kw. powierzchni biurowej jest już w stu procentach wynajęty. Celtic rozpoczął u jego boku budowę drugiego biurow-

ca o nazwie Luminar. Ma on mieć ok. 5,5 tys. m kw. i zostanie oddany do użytku pod koniec przyszłego roku.

Drugą fazę ma mieć także budynek przy ul. Postępu. Ten obiekt nie będzie już adaptacją istniejącego budynku, lecz zostanie zbudowany od zera. Termin rozpoczęcia inwestycji na razie nie jest ustalony. ● MICHAŁ WOJTCZUK