

Celtycka klasyka na Zawadach

Na Zawadach zaczyna się budowa osiedla domów w zabudowie bliźniaczej. Inwestor kusi salonami wysokimi na ponad 9 metrów



MATERIAŁY INWESTORA

MICHAŁ WOJTCZUK

Osiedle Wilanów Classic - zaprojektowane przez architektów z pracowni Creo - Janina Jablecka i Witold Skarżyński - powstaje w pobliżu skrzyżowania ulic Bruzdowej i Jarej w północnej części Wilanowa. Na wydłużonej prostokątnej działce stanie 16 domów w zabudowie bliźniaczej. Każdy

z nich będzie miał trzy kondygnacje o łącznej powierzchni 266 m kw. (parter - 115 m kw., piętro - 73 m kw. i poddasze - 77 m kw.). Zbudowane z cegły domy będą mieć skośne dachy kryte ceramicznymi dachówkami oraz tynkowe elewacje, na których będą się wyróżniać duże okna oraz elementy drewniane.

Tym, co ma wyróżniać te domy spośród innych, są salony. Urszula Łoś z firmy Celtic Asset Management (in-

westor osiedla) wyjaśnia, że ich niezwykłość polega na gabarytach. W każdym domu to pomieszczenie będzie wysokie na dwie kondygnacje. W najwyższym punkcie ma mieć aż 912 cm wysokości! Domy mają po trzy sypialnie, dwie łazienki i toaletę oraz kuchnię. Układy pomieszczeń są identyczne, do indywidualnej aranżacji przeznaczone są poddasza. Każdy segment zaopatrzone zostanie w garaż na dwa samochody. Różnią się za to powierzchnie działek przypisanych do domów - ich metraża wahają się od 800 do 1150 m kw. Osiedle będzie ogrodzone, bramę wjazdową mieszkańcy będą otwierać pilotem.

Ta część Wilanowa jest dość cicha, choć powstaje tu coraz więcej nowych inwestycji i ulice pomału zaczynają się korkować. Tempa rozwoju nie wytrzymuje też infrastruktura - latem zmo-

ra mieszkańców tych okolic są przerwany w dostawach wody spowodowane niewydolnym systemem wodociągowym. Celtic zapewnia, że tego problemu nie będą mieli lokatorzy tego osiedla, bo każdy bliźniak będzie miał własną studnię.

Ceny domów wraz z działkami wahają się od 1,975 do 2,19 mln zł. Osiedle ma być oddane do użytku na przełomie tego i przyszłego roku.

Wilanów Classic to pierwsza inwestycja mieszkaniowa firmy Celtic w Warszawie. Firma z brytyjskim kapitałem dotąd specjalizowała się w budowie biurów (m.in. przy ul. Cybernetyki zbudowała biurowiec Helion, a obok niego buduje teraz budynek Luminar). W planach ma jednak już kolejną inwestycję mieszkaniową - osiedle z ponad setką domów w Józefosławiu. ●

„GAZETA DOM”

REDAGUJE: zespół; ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa, tel. 022 555 49 98, faks: 022 555 46 27, e-mail: robert.oglodzinski@agora.pl
BIURO OGŁOSZEŃ - ul. Czerska 8/10; ogłoszenia drobne - tel. 022 555 55 55, faks: 022 555 54 44;

DZIAŁ SPRZEDAŻY - 022 555 63 41, 022 555 63 49, 022 555 63 47; faks: 022 555 50 30

WYDAWCA: Agora SA, ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa; DRUK: Agora SA; ISSN 1506-5855

BP Wydawca nie odpowiada za zawartą w ogłoszeniu deklarację